

ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
от «01» сентября 2014 г.**

С "2" июля 2014 года по "24" августа 2014 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 294, нежилых - 39, машиномест - 43.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 24 433,80 кв. метров, в том числе 16 243,00 кв. метров жилых помещений, 7 455,70 кв. метров нежилых помещений, машиномест 735,10 кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 56,16 (пятьдесят шесть целых, шестнадцать сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

– Котелевич С.В. - собственник кв. 149;

– Катаева О.Г. - собственник кв. 224;

– ООО «ИДС ГРУПП» - собственник нежилых помещений № 8, №9, №10.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. О предоставлении права управляющей компании по своему выбору снижать стоимость дополнительных услуг, либо стоимость дополнительных работ, либо стоимость услуг на содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от денежных средств, поступивших в управляющую компанию по заключенному договору на размещение рекламы.

3. О выборе Совета дома.

4. О пользовании мусоропроводом.

5. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

6. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. Определить владельца специального счета.

10. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.

11. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ПРОТИВ	2,90 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,16 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О предоставлении права управляющей компании по своему выбору снижать стоимость дополнительных услуг, либо стоимость дополнительных работ, либо стоимость услуг на содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от денежных средств, поступивших в управляющую компанию по заключенному договору на размещение рекламы».

Предоставить право управляющей компании по своему выбору снижать стоимость дополнительных услуг, либо стоимость дополнительных работ, либо стоимость услуг на содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от денежных средств, поступивших в управляющую компанию по заключенному договору на размещение рекламы:

ЗА	88,89 голосов
ПРОТИВ	7,37 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,74 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выборе Совета дома».

Выбрать Совет дома из инициаторов проведения общего собрания собственников:

ЗА	84,89 голосов
ПРОТИВ	9,18 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,93 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О пользовании мусоропроводом».

Не эксплуатировать мусоропровод до окончания ремонта в квартирах дома и решения общего собрания жильцов:

ЗА	92,73 голосов
ПРОТИВ	5,34 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,94 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт».

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области:

ЗА	91,70 голосов
-----------	----------------------

ПРОТИВ 3,53 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,77 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, не позднее планируемых сроков, установленной региональной программой капитального ремонта Правительства Московской области:

ЗА 92,77 голосов
ПРОТИВ 2,76 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,48 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Определить владельца специального счета».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

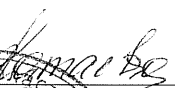
11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Инициаторы проведения
общего собрания собственников:



Котелевич С.В. (кв.149)



Катаева О.Г. (кв. 224)



ООО «ИДС ГРУПП»

Ирина Комарова
Комарова О.И.
Комаров В.А.

